Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов

капитального строительства к сети газораспределения

№ ПЮ-00\_\_\_\_\_

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 (дата заключения настоящего договора)

Гражданин РФ (Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заявитель, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Городские газовые сети», именуемое в дальнейшем - Исполнитель, в лице генерального директора Корягина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**I. Предмет настоящего договора.**

1. По настоящему договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства

**автономного источника теплоснабжения объекта капитального строительства**, расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки **\_\_\_\_ м3/час** (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования.

Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению, выполняемых заявителем и исполнителем, определен в технических условиях на подключение (технологическое присоединение) согласно приложения №1 к настоящему договору.

 Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – земельный участок),в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению №1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Срок действия технический условий равен 70 (семидесяти) рабочим дням.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет **1,5 года (547 дней)** со дня заключения настоящего договора.

4. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления или газораспределения заявителя.

**II. Обязанности и права сторон.**

5. Исполнитель, предоставляя точку подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя, обязан:

5.1. разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5.2. направить заявителю в течение 5 рабочих дней после получения положительного заключения экспертизы на проектную документацию информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости создания сети газораспределения);

5.3. осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

5.5. провести мониторинг исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения при условии обеспечения заявителем доступа исполнителю к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по форме согласно приложению N 2 (далее - акт о готовности сетей), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

5.6. выполнить условия договора о подключении при необходимости осуществления строительства сетей газораспределения на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц, при условии оформления исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации права пользования таким земельным участком для целей строительства сетей газораспределения;

5.7. осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного настоящим договором дня подключения (технологического присоединения), но не ранее подписания акта о готовности сетей;

5.8. направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения запроса заявителя в письменной форме;

5.9. направить в адрес заявителя в течение 3 рабочих дней со дня осуществления действий по подключению (технологическому присоединению) подписанный со своей стороны акт о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №3 (далее - акт о подключении), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора

**6. Исполнитель вправе:**

6.1. Участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в рамках осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий о присоединении в случаях, предусмотренных договором о подключении;

6.2. Перенести срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения без изменения сроков внесения платы за технологическое присоединение на срок, необходимый для проведения мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить мониторинг готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа.

6.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении в случае нарушения Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 (шесть) и более месяцев при условии, что Исполнителем в полном объеме выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению).

**7. Заявитель обязан:**

7.1. Осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

7.2. Разработать на основании технических условий проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) о создании сети газопотребления от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования (информацию о точках подключения направляет исполнитель);

7.3. Представить исполнителю 1 экземпляр раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, который включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации);

7.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанного в настоящем договоре максимального часового расхода газа, в срок, определенный сторонами, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

7.5. Обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

7.6. Представить исполнителю документ о согласовании собственником земельного участка строительства объектов сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта капитального строительства заявителя, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности третьих лиц;

7.7. Уведомить исполнителя о выполнении технических условий после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями;

7.8. Обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства для проведения мониторинга исполнения заявителем технических условий и готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению и пуску газа в согласованные с исполнителем сроки, но не позднее 14 дней до дня подключения;

7.9. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

7.10. Подписать акт о готовности сетей в день его составления исполнителем.

**8. Заявитель вправе:**

8.1. Получать информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме;

9. В день осуществления фактического подключения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт разграничения имущественной принадлежности по форме согласно приложению №4 (далее - акт разграничения имущественной принадлежности), акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по форме согласно приложению №5 (далее - акт разграничения ответственности), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора, и акт о подключении.

**III. Плата за подключение (технологическое присоединение)**

**объекта капитального строительства и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из действующих ставок, утвержденных Приказом от 11 декабря 2019 года №595-Г Департамента по тарифам НСО, с учетом предварительных технических параметров подключения на основании расчета размера платы согласно приложения № 6 (далее – расчета размера платы), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

10.1.1. 25 процентов платы за технологическое присоединение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% оплачивается Заявителем в течение 11 рабочих дней со дня заключения договора о подключении;

10.1.2. 25 процентов платы за технологическое присоединение в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% оплачивается Заявителем течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического подключения (технологического присоединения);

10.1.3. 35 процентов платы за технологическое присоединение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% оплачивается Заявителем в течение 365 дней со дня заключения договора о подключении, но не позже дня фактического подключения (технологического присоединения);

10.1.4. 15 процентов платы за технологическое присоединение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении), акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон

 11. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на подключение (технологическое присоединение) считается дата внесения (поступления) денежных средств в кассу или на расчетный счет исполнителя.

**IV. Порядок мониторинга выполнения технических условий**

 12. Порядок осуществления исполнителем мониторинга исполнения заявителем технических условий при строительстве газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения и порядок выдачи исполнителем необходимых рекомендаций в связи с осуществлением такого мониторинга устанавливаются в следующем порядке: в процессе выполнения заявителем технических условий исполнитель получает информацию от заявителя об исполнении мероприятий, указанных в пп. 7.1.-7.10, настоящего договора, посредством телефонной/факсимильной связи. По итогам проводимого мониторинга и при получении письменного запроса заявителя исполнитель направляет необходимые рекомендации.

**V. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон**

 13. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения имущественной принадлежности, по форме согласно приложения №4.

14. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте разграничения ответственности, по форме согласно приложения №5.

**VI. Условия изменения, расторжения настоящего договора**

**и ответственность сторон**

15. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, а также по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим договором.

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

18. В случае нарушения одной из сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления срока исполнения обязательств уплачивает другой стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы по настоящему договору за каждый день просрочки.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VIII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора исполнителю. Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

21.1. При направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

21.2. При направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

2.1.3. При передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**IX. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Заявитель** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  | **ОАО «Городские газовые сети»** Юридический адрес: 630008 г. Новосибирск, ул Кирова, д.113 оф. 327Местоположение: 630005 г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 ИНН/КПП: 5406526153/540501001Банковские реквизиты: АО «Банк Акцепт» г. НовосибирскБИК: 045004815р/с: 40702810900500000745к/сч: 30101810200000000815Тел./факс (383) 201-59-14Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А.Корягинм.п. |

Приложение №1 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства

к сети газораспределения (дополнение к предварительным техническим условиям

№ ТУ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года)

**Наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия: ОАО «Городские газовые сети»**

**Наименование заявителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование объекта капитального строительства**: автономный источник теплоснабжения объекта капитального строительства

**Местоположение объекта**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Максимальная нагрузка (часовой расход газа)**: \_\_\_ м3/час

**Давление газа в точке подключения Заявителя**:

\* Максимальное:

\* Фактическое (расчетное):

**Точка подключения вновь создаваемой газораспределительной сети Исполнителя**:

**Точка подключения сети газопотребления Заявителя**:

**Газоснабжение:**

**Срок подключения (технологического присоединения) объекта** капитального строительства к газораспределительной сети: 1,5 года (547 дней) с даты заключения договора о подключении.

**Исполнитель** (ОАО «Городские газовые сети»):

Осуществляет мероприятия по подключению (технологическому присоединению) Объекта к сети газораспределения Исполнителя, включая:

1. Разработка проектной документации сети газораспределения до границы земельного участка Заявителя.
2. Проведение экспертизы разработанной проектной документации, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до границы земельного участка заявителя.
4. Разработка проектной документации и строительство пункта редуцирования газа (ГРПШ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Мониторинг выполнения Заявителем технических условий.
6. Выполнение работ по фактическому присоединению (подключению) сети газопотребления Объекта капитального строительства к сети газораспределения и пуску газа до границы земельного участка Заявителя.

**Заявитель** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_):

Осуществляет мероприятия по подготовке сети газопотребления и газоиспользующего оборудования, согласно требований:

1. Газоснабжение осуществить согласно проектной документации сети газопотребления. В проекте предусмотреть охранную зону газопровода. Проект согласовать с ОАО «Городские газовые сети».
2. Проектные и монтажные работы выполнить в полном соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542 и другими действующими нормативными документами. Проектные решения должны соответствовать требованиям федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и настоящим техническим условиям, проект согласовать с ОАО «Городские газовые сети».
3. Защиту надземных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.
4. В случае проектирования подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. В случае применения стального подземного газопровода изоляцию предусмотреть весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016. Выполнить герметизацию вводов смежных коммуникаций в здания и сооружения в 50 метровой зоне от газопровода. Произвести сверление крышек колодцев подземных коммуникаций в 15-ти метровой зоне от подземного газопровода отверстием Д=12-15 мм. В случае применения стального подземного газопровода запроектировать средства ЭХЗ по отдельным ТУ.
5. В случае применения полиэтиленового подземного газопровода выполнить монтаж провода-спутника.
6. Необходимость наличия и вид резервного топлива на случай аварийного прекращения поставки газа предусмотреть проектом.
7. Перед пуском газа произвести обследование дымоходов, вентиляционных каналов с привлечением специализированной организации и с составлением соответствующего акта.
8. Подключение к газораспределительной сети произвести после сдачи сети газопотребления в установленном законодательством РФ, в т.ч. Техническим регламентом и Градостроительным кодексе, порядке после выполнения технических условий, подтверждаемых справкой об их исполнении.

Проектом предусмотреть:

1. Способ прокладки газопровода определить проектом.
2. Установку отключающего устройства на газопроводе в точке присоединения к газораспределительной сети.
3. Технические условия (согласование) на установку узла учета расхода газа полученные в ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск».
4. Установку отключающих устройств на вводе в здание объекта.
5. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

Подключение сторонних потребителей к проектируемому газопроводу не допускается.

В случае обнаружения несанкционированного подключения или увеличения потребляемой нагрузки сверх указанной в настоящих ТУ, владелец газовых сетей, имеет право принять меры по отключению объекта Заявителя с целью обеспечения стабильного и бесперебойного газоснабжения существующих потребителей.

**Срок действия настоящих технических условий:** 70 (семьдесят) рабочих дней.

**Исполнитель:**

**ОАО «Городские газовые сети»**

Генеральный директор А.А. Корягин

 м.п.

Приложение №2 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г

**ФОРМА АКТА**

**о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)**

 г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Гражданин РФ (Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Заявитель**, с одной стороны, **Открытое акционерное общество «Городские газовые сети**», именуемое в дальнейшем - **Исполнитель,** в лице генерального директора Корягина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – объект) к сети газораспределения исполнителю представлены:

ОБРАЗЕЦ

1. Проектная документация объекта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Сеть газопотребления, построенная на территории земельного участка заявителя по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включает газопровод подземный, надземный (нужное подчеркнуть), диаметр \_\_\_\_ мм, давление \_\_\_\_\_\_ МПа, длину \_\_\_\_\_\_\_\_ м и следующее газоиспользующее оборудование, присоединенное к сети газопотребления:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование тип, марка оборудования | Количество (штук) | Объем газопотребления |
| куб. метров в час | тыс. куб. метров в год |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |

**Заключение:**

1. Проектная и техническая документация соответствует техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения объекта капитального строительства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

3. Монтаж газоиспользующего оборудования выполнен в полном объеме в соответствии с проектом заявителя.

4. Сеть газопотребления и газоиспользующее оборудование к подключению (технологическому присоединению) готовы.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Заявитель** | **Исполнитель** |
| **Гаврисенко Алексей Викторович** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / *ФИО*  | **Открытое акционерное общество «Городские газовые сети»** Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Корягин А.А.М.П. |

Приложение №3 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г

## ФОРМА АКТАО ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

г. Новосибирск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Гражданин РФ (Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Заявитель, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Городские газовые сети**», именуемое в дальнейшем - **Исполнитель,** в лице генерального директора Корягина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор) произведено подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, расположенного: ­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к сети газораспределения по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей Исполнителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОБРАЗЕЦ

**Характеристики выполненного присоединения:**

Сети газораспределения в точке подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расположение газопровода:

Наружный диаметр мм.

**Режим газоснабжения в точке подключения:**

максимальный расход газа куб. метров в час;

максимальное давление газа \_\_\_\_\_\_ МПа; минимальное давление газа \_\_\_\_\_\_ МПа;

режим газоснабжения: постоянный, на условиях прерывания (нужное подчеркнуть).

**Сети газопотребления:**

**газопровод**: подземный, надземный, (нужное подчеркнуть);

**материал**: полиэтилен, сталь и иное (нужное подчеркнуть);

диаметр \_\_\_ мм, давление (максимальное) \_\_\_\_ МПа, длина \_\_\_ м.

Отключающие устройства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость работ по договору: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Газоиспользующее оборудование:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование тип, марка оборудования | Количество (штук) | Объем газопотребления |
| куб. метров в час | тыс. куб. метров в год |
|  |   |   |   |   |
|  |   |   |   |   |

Заявитель по срокам и объему оказанных услуг претензий не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Заявитель** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **Открытое акционерное общество «Городские газовые сети»** Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Корягин А.А.м.п. |

Приложение №4 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г

**ФОРМА АКТА**

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**

г. Новосибирск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОБРАЗЕЦ

**Гражданин РФ (Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Заявитель**, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Городские газовые сети**», именуемое в дальнейшем - **Исполнитель,** в лице генерального директора Корягина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что граница разграничения имущественной принадлежности сторон устанавливается в точке присоединения запорного крана (отключающего устройства) находящегося на границе земельного участка по адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Существующий распределительный газопровод (далее ГРС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящийся в хозяйственном ведении: ОАО «Городские газовые сети» к которому выполнено фактическое присоединение объекта капитального строительства, принадлежит исполнителю.

Газопровод от границы разграничения имущественной принадлежности до газоиспользующего оборудования находящийся в границах земельного участка (далее ГВД) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит Заявителю.

**Схема газопроводов с указанием границы разграничения имущественной принадлежности**

|  |
| --- |
| На схеме указать:изображение объекта и сети газопотребления заявителя, подключенные к сети газораспределения исполнителя;границу имущественной принадлежности сторон;длину, диаметр и материал труб;размещение пункта редуцирования (при наличии) |

Условные обозначения:

1.

2.

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика газопроводов | Газопроводы |
| сеть газораспределения(ГРС) | сеть газопотребления (ГВД) |
| Рабочее давление |  |  |
| Способ прокладки |  |  |
| Диаметр, мм |  |  |
| Материал труб |  |  |
| Технологическое устройство |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Заявитель** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **Открытое акционерное общество «Городские газовые сети»** Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Корягин А.А.м.п. |

Приложение №5 к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г

 **ФОРМА АКТА**

## РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

г. Новосибирск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Гражданин РФ (Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Заявитель**, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Городские газовые сети**», именуемое в дальнейшем - **Исполнитель,** в лице генерального директора Корягина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о том, что граница разграничения эксплуатационной ответственности сторон устанавливается в точке присоединения запорного крана (отключающего устройства) находящегося на границе земельного участка по адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Существующий распределительный газопровод (далее ГРС находящийся в хозяйственном ведении: ОАО «Городские газовые сети» к которому выполнено фактическое присоединение объекта капитального строительства, принадлежит исполнителю.

 Газопровод от границы разграничения эксплуатационной ответственности до газоиспользующего оборудования находящийся в границах земельного участка (далее ГВД) по адресу: , принадлежит Заявителю.

**Схема газопроводов с указанием границы разграничения эксплуатационной ответственности**

ОБРАЗЕЦ

|  |
| --- |
| На схеме указать:изображение объекта и сети газопотребления заявителя, подключенные к сети газораспределения исполнителя;границу имущественной принадлежности сторон; длину, диаметр и материал труб;размещение пункта редуцирования (при наличии) |

Условные обозначения:

1.

2.

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика газопроводов | Газопроводы |
| сеть газораспределения(ГРС) | сеть газопотребления (ГВД) |
| Рабочее давление |  |  |
| Способ прокладки |  |  |
| Диаметр, мм |  |  |
| Материал труб |  |  |
| Технологическое устройство |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Заявитель** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **Открытое акционерное общество «Городские газовые сети»** Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Корягин А.А.м.п. |

Приложение №6 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г

**Расчет размера платы за подключение**

**(технологическое присоединение)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование тарифной ставки | Пункт приложения к приказу Департамента тарифного регулирования | Размер тарифной ставки (без НДС) | Единица измерения |
| С1 | Приложение №1,  |  | руб. |
| С2 | Приложение №2,к приказу № |  | руб./км |
| С3 | Приложение №3, п.1 к приказу №  |  | руб./км |
| С4 | Приложение №4 п.2.1, к приказу №  |  | руб./км |
| С5 | Приложение №5, п. 1 к приказу №  |  | руб./м³ |
| С6 | Приложение №6, к приказу №  |  | руб./м³ |
| С7.1 | Приложение №7, п.1 к приказу №  |  | руб. |
| С7.2 | Приложение №7, п.2.1.1.1.1 к приказу №  |  | руб. за 1 присоединение |

**\*** Расчет выполняется в соответствии с п. 34 «Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 № 1151/18.

\*Предварительная протяжённость газопровода составляет 155м.



|  |  |
| --- | --- |
| lзik - протяженность строящегося стального газопровода i-того диапазона диаметров и k-типа способа прокладки, км |  |
| lзj - протяженность строящегося полиэтиленового газопровода j-того диапазона диаметров, км |  |
| lг н б - протяженность строящегося стального (полиэтиленового) газопровода бестраншейным способом, км |  |
| V - максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования, расположенного в подключаемом объекте капитального строительства Заявителя(ей) (без учета расхода газа, ранее подключенного в рассматриваемой(ых) точке(ах) подключения), м3 в час |  |
| Z - коэффициент подключений, по которым осуществляется мониторинг выполнения Заявителем(ями), в случае если подключение (технологическое присоединение) осуществляется в составе коллективной заявки, принимается в зависимости от количества точек подключений |  |

Согласно выполненному расчету, стоимость работ по подключению объекта капитального строительства составила:

Птп = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС.

НДС 20% = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**Итого с НДС Птп = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Заявитель** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **Открытое акционерное общество «Городские газовые сети»** Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Корягин А.А.м.п. |